



Številka: 351-2614/2025-6224-8
Datum: 10. 3. 2026
u.p.: MNVP-UE0079-P2

Upravna enota Ljubljana, izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo-prizidavo, na zahtevo investitorice Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorici Občini Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo-prizidavo obstoječe stavbe – OŠ Janka Modra PŠ Senožeti, ki stoji na zemljiščih s parc. št. 232/3 (del), 232/4, 232/5 (del) in 232/16 (del), vse k.o. Senožeti (1768) (vsa zemljišča navedena v tej odločbi so del k.o. Senožeti, če ni drugače navedeno), v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 03/25, avgust 2025, dopolnitev št. 1, december 2025, dopolnitev št. 2, marec 2026, izdelal: Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: DGD). Obstoječa stavba, ki je predmet prizidave ima v katastru nepremičnin določeno številko 73-1768.

stavba št. 73-1768:

- opis posega: S to odločbo se dovoljuje prizidava obstoječe stavbe št. 73-1768 na način, da se na severni strani obstoječe stavbe prizida nov del maksimalnih zunanjih gabaritov 22,85 m x 10,0 m, maksimalne višine 4,1 m.
V prizidanem delu bodo urejeni večnamenski prostori za potrebne vrtca in šole, kot tudi širše javnosti.
Gradbena parcela se s to odločbo ne spreminja. Prav tako ni posegov v komunalne priključke. Ne spreminjajo se višinske kote obstoječega objekta, vključno z najvišjo višino objekta. Ne spreminja se maksimalna etažnost objekta.
- zahtevnost objekta: manj-zahteven objekt (stanje se s prizidavo ne spreminja)

- klasifikacija objekta: 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – 59%
12746 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – 41%

opis gradnje objekta:

- maksimalne zunanje mere na stiku z zemljiščem: 22,85 m x 10,0 m (prizidava)
22,85 m x 12,51 m (obstoječi del)
- zazidana površina: 217,3 m² (prizidani del)
242,0 m² (obstoječi del)
459,3 m² (skupaj, po posegu)
- bruto tlorisna površina: 217,3 m² (prizidani del)
306,7 m² (obstoječi del)
524,0 m² (skupaj, po posegu)
- uporabna površina: 178,3 m² (prizidani del)
174,3 m² (obstoječi del)
352,6 m² (skupaj, po posegu)
- neto površina: 178,3 m² (prizidani del)
219,7 m² (obstoječi del)
398,0 m² (skupaj, po posegu)
- bruto prostornina: 1000,0 m³ (prizidani del)
1893,2 m³ (obstoječi del)
2893,2 m³ (skupaj, po posegu)
- velikost gradbene parcele 2218,0 m² (se ne spreminja)
- število etaž: P (prizidani del)
K + P + Po (obstoječi del - se ne spreminja)
- najvišja višinska kota: 276,6 m n. v. (prizidani del)
281,6 m n. v. (obstoječi del - se ne spreminja)
- višinska kota pritličja 272,51 m n. v. (prizidani del)
272,51 m n. v. (obstoječi del - se ne spreminja)
- najnižja višinska kota: 272,51 m n. v. (prizidani del)
269,81 m n. v. (obstoječi del - se ne spreminja)
- najvišja višina objekta, merjeno od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe: 4,1 m (prizidani del)
9,1 m (obstoječi del - se ne spreminja)
- število parkirnih mest: se ne spreminja
- fasada: prizidani del – predvidena je izvedba fasade v oplesku v dveh barvah. Osnovna barva bo zelena (oz. po izbiri investitorja), druga barva, ki poudarja vertikalne členitve pa bo antracit siva (oz. po izbiri investitorja)
obstoječi del – v oplesku bele barve

- oblika strehe: prizidani del – ravna streha
obstoječi del – večkapnica, naklona 39°

najmanjši odmiki najbolj izpostavljenih delov prizidanega dela objekta od sosednjih nepremičnin:

- 6,66 m od parc. št. 232/10
- 4,90 m od parc. št. 235/1
- 7,37 m od parc. št. 547/3
- Ostali minimalni odmiki se ne spreminjajo, ali pa so večji od 10,0 m.

zunanja ureditev po posegu:

- 459,3 m² površina vseh stavb na stiku z zemljiščem,
- 215,0 m² utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
- 1543,7 m² površine raščenege dela,
- faktor zazidanosti: 0,20
- faktor izrabe: 0,24
- faktor prekritih površin (FPP): 0,20
- faktor raščeneh površin (FRP): 0,70
- faktor utrjenih zunanjih površin (FU): 0,79
- faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B): 0,00
- faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P): 0,10

komunalna oprema:

VODOVOD:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

ELEKTRIKA:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

METEORNA KANALIZACIJA:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

TELEKOMUNIKACIJE:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

PLINOVOD:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

VROČEVOD:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

JAVNA POT:

Priključitev je obstoječa in se ne spreminja.

Za novogradnjo obravnavano s tem dovoljenjem so bila pridobljena naslednja mnenja:

- Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, DRSV, Sektor območja srednje Save, št. 35508-6376/2025-2, z dne 15. 10. 2025,
- Mnenje k projektu, Elektro Ljubljana d.d., št. 1550473, z dne 5. 9. 2025,
- Mnenje – kanalizacija (MKČN), Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., št. S-

1755-25K, z dne 3. 11. 2025,

- Mnenje – vodovod, Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., št. S-1755-25V, z dne 3. 11. 2025,
- Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine, Občina Dol pri Ljubljani, št. 351-0040/2025-3, z dne 7. 9. 2025,
- Mnenje pristojnega mnenjedajalca, Telekom Slovenije d.d., št. 148296-LJ-12652-MB, z dne 25. 8. 2025,
- Kulturnovarstveno mnenje, ZVKDS, OE Ljubljana, št. 35102-0596/2025-3, z dne 11. 9. 2025,
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, DRSV, Sektor območja srednje Save, št. 35508-479/2024-3, z dne 19. 3. 2024,
- Soglasje za poseg v varovalni pas občinske ceste, Občina Dol pri Ljubljani, št. 371-0069/2025-2, z dne 16. 9. 2025.

Investitor mora upoštevati vse pogoje določene v naštetih mnenjih.

- II. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 03/25, avgust 2025, dopolnitev št. 1, december 2025, dopolnitev št. 2, marec 2026, izdelal: Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona, je sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Nameravana gradnja ne bo bistveno vplivala na varstvene cilje varovanih območij in njihovo celovitost ter povezanost.
- IV. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo manj zahtevnega objekta.
- V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 19. 11. 2025 je Upravna enota Ljubljana prejela od investitorice Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona, vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za prizidavo OŠ Senožeti, na zemljiščih s parc. št. 232/3, 232/4, 232/5 in 232/16, vse k.o. Senožeti (1768), v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 03/25, avgust 2025, izdelal: Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona (v nadaljevanju: DGD). Obstoječa stavba, ki je predmet prizidave ima v katastru nepremičnin določeno številko 73-1768.

K zahtevi je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec Zahteva z izdajo gradbenega dovoljenja, Priloga 11A,
- DGD št. 03/25, avgust 2025, izdelal: Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona,
- Pooblastilo investitorja pooblaščenca z dne 26. 6. 2025,
- Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, DRSV, Sektor območja srednje Save, št. 35508-6376/2025-2, z dne 15. 10. 2025,
- Mnenje k projektu, Elektro Ljubljana d.d., št. 1550473, z dne 5. 9. 2025,
- Mnenje – kanalizacija (MKČN), Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., št. S-1755-25K, z dne 3. 11. 2025,

- Mnenje – vodovod, Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o., št. S-1755-25V, z dne 3. 11. 2025,
- Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine, Občina Dol pri Ljubljani, št. 351-0040/2025-3, z dne 7. 9. 2025,
- Mnenje pristojnega mnenjedajalca, Telekom Slovenije d.d., št. 148296-LJ-12652-MB, z dne 25. 8. 2025,
- Kulturnovarstveno mnenje, ZVKDS, OE Ljubljana, št. 35102-0596/2025-3, z dne 11. 9. 2025,
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, DRSV, Sektor območja srednje Save, št. 35508-479/2024-3, z dne 19. 3. 2024,
- Soglasje za poseg v varovalni pas občinske ceste, Občina Dol pri Ljubljani, št. 371-0069/2025-2, z dne 16. 9. 2025.

Po pozivu upravnega organa k dopolnitvi zahteve (št.: 351-2614/2025-6224-3, z dne 24. 11. 2025) je investitor zahtevo dopolnil še z:

- DGD dopolnitev št. 1, december 2025,
- DGD dopolnitev št. 2, marec 2026,
- Potrdilo, Upravna enota Ljubljana, št. 351-659/2017-3, z dne 4. 4. 2017,
- Potrdilo o oprostitvi plačila komunalnega prispevka, Občina Dol pri Ljubljani, št. 351-0040/2025-4, z dne 26. 11. 2025.

Upravni organ je ugotovil, da je predviden objekt manj-zahteven, saj v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) velja, da so stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo manj-zahtevni objekti, v kolikor njihova bruto tlorisna površina znaša med 25 m² in 2000 m², pri čemer višina objekta ne sme znašati več od 10 m. Bruto tlorisna površina objekta znaša 524,0 m², maksimalna višina objekta pa znaša 9,1 m.

Upravni organ je nadalje ugotovil, da skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: PVO Uredba) in Prilogo 1 k tej uredbi načrtovana gradnja ne predstavlja posega z vplivi na okolje niti ne gre za poseg, za katerega bi bilo treba izvesti predhodni postopek. Priloga 1 namreč v točki G.II.1.1 določa, da je predhodni postopek presoje vplivov na okolje treba izvesti za »druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m«. Obravnavana stavba ne presega tu določenih pragov, zato za obravnavani poseg ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja oz. sklepa organa, da soglasje ni potrebno.

Ker gre v obravnavanem primeru za prizidavo je upravni organ preveril tudi izpolnjevanje pogoja navedenega v drugem odstavku 54. člena GZ-1, kjer je določeno, da *»gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967«*. Obstoječi objekt št. 73-1768 ima pridobljeno Potrdilo, Upravna enota Ljubljana, št. 351-659/2017-3, z dne 4. 4. 2017, iz katerega izhaja, da se šteje, da ima obravnavana stavba uporabno dovoljenje po samem zakonu. Zaradi navedenega upravni organ ugotavlja, da stavba ni nelegalna.

Skladno z določili 54. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

(1) Upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni

organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,

3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,

4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,

5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in

7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

(2) Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt iz prvega ali drugega odstavka 150. člena tega zakona.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti, ki se nanaša na zgrajeni nelegalni objekt, lahko izda, če se postopek izdaje gradbenega dovoljenja združi z izdajo gradbenega dovoljenja za že zgrajeni objekt ali z izdajo odločbe iz IV. poglavja devetega dela tega zakona in se zgrajeni objekt v tem postopku legalizira. Izvajanje del na zgrajenem objektu, ki se legalizira in se rekonstruira, priziduje ali se mu spreminja namembnost, se lahko začne po dokončnosti oziroma pravnomočnosti dela odločbe, ki se nanaša na legalizacijo osnovnega objekta.

(4) Če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka tega člena, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka tega člena.

(5) Minimalna komunalna oskrba iz 3. točke prvega odstavka tega člena se dokazuje z mnenjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture, pogodbo o priključitvi ali pogodbo o opremljanju v skladu s predpisi ali kot samooskrba, če je ta dopustna v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

(6) Ne glede na 5. točko prvega odstavka tega člena investitorju za gradnjo na obstoječem objektu ni treba izkazati lastninske ali druge stvarne pravice za zemljišča, na katera segajo posamezni nadzemni deli stavbe, če se z nameravano gradnjo ne posega v te dele stavbe.

(7) Če gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo objekta, poškodovanega v naravni ali drugi nesreči, tako da se vzpostavi prejšnje stanje, vendar ne gre za primere iz drugega odstavka 1. člena tega zakona, se v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pogoji iz 2. točke prvega odstavka tega člena ne preverjajo.

(8) Prejšnji odstavek se ne uporablja, če je predmet gradbenega dovoljenja objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

Upravni organ je opravil preveritev izpolnjevanja pogojev iz določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023) in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2. K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona (mnenja naštetá v I. točki izreka te odločbe).

V postopku je upravni organ ugotovil, da se obravnavano zemljišče nahaja v območju kjer veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22 in 34/25). Obravnavano območje leži v območju namenske rabe CDi - Druga območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, v EUP: Se05.

Glede skladnosti s prostorskim aktom je investitor predložil Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine, Občina Dol pri Ljubljani, št. 351-0040/2025-3, z dne 7. 9. 2025, ki je vsebinsko strokovno obrazloženo in iz katerega sledi, da je predvidena gradnja skladna s prostorskim izvedbenim aktom, saj je skladna glede vrste dopustnih gradenj, namenske rabe, tipologije in oblikovanja zunanje podobe objektov, odmikov objektov od sosednjih zemljišč in objektov, določitev velikosti in oblike gradbene parcele, varovalnih pasov in minimalni odmikov, velikosti, urejanja in oblikovanja zelenih površin, splošnih prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž, varovanja kulturne dediščine in glede prostorskih izvedbenih pogojev

Poleg mnenj o skladnosti s prostorskimi akti je investitor predložil tudi ostala mnenja pristojnih mnenjedajalcev, naštetih v izreku te odločbe, iz katerih izhaja, da je predvidena gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenja.

3. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo za objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Obstoječi objekt ima že zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, oskrbo s električno energijo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto ter dostop do javne poti ali ceste. Minimalna komunalna oskrba se s to odločbo ne spreminja.

4. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost saj ni predvideno poseganje v tovrstna območja.

5. Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je investitor izključni lastnik zemljišč, na katerih so predvideni posegi oziroma, ki predstavljajo gradbeno parcelo, s parc. št. 232/3, 232/4, 232/5 in 232/16. Poseganje na druga zemljišča ni predvideno. Lastništvo zemljišč je bilo ponovno preverjeno na dan izdaje te odločbe in bilo je ugotovljeno, da se tekom postopka ni spremenilo.

6. Upravni organ je v postopku ugotovil, da investitor ni dolžan plačati nadomestila za degradacijo in uzurpacijo po 106. členu GZ-1 saj pri zahtevi ne gre za nedovoljen objekt, prav tako ni dolžan plačati odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, ker ne gre za kmetijsko zemljišče z bonitetno oceno več kot 35 točk v smislu 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) oz. gre za gradnjo gradbenih inženirskih objektov uvrščenih v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij ali elektroenergetskih vodov, za katere se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmerja.

7. Upravni organ je ugotovil, da je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka za obravnavano prizidavo, kot izhaja iz priloženega Potrdila o oprostitvi plačila komunalnega prispevka, Občina Dol pri Ljubljani, št. 351-0040/2025-4, z dne 26. 11. 2025.

Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Upravni organ je ugotovil, da gradbena parcela na vzhodni strani meji na zemljišča s parc. št. 235/1 in 235/5, ki sta obe v izključni lasti investitorice. Na severni strani gradbena parcela meji na zemljišče s parc. št. 232/10 in se nahaja v bližini zemljišča s parc. št. 547/3, ki sta obe v izključni lasti investitorice. Na zahodni strani gradbena parcela meji na zemljišče s parc. št. 232/9, ki je v izključni

lasti investitorice. Od vseh ostalih zemljišč se poseg nahaja v večji oddaljenosti in po presoji upravnega organa ne more vplivati na pravne interese ostalih lastnikov zemljišč. Upravni organ potencialnih stranskih udeležencev zato ni prepoznal in ni razpisal ustne obravnave.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se investitorici Občini Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo-prizidavo obstoječe stavbe – OŠ Janka Modra PŠ Senožeti, ki stoji na zemljiščih s parc. št. 232/3 (del), 232/4, 232/5 (del) in 232/16 (del), vse k.o. Senožeti (1768), v skladu z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 03/25, avgust 2025, dopolnitev št. 1, december 2025, dopolnitev št. 2, marec 2026, izdelal: Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona, kot je navedeno v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na 2. odstavku 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Pravna podlaga za odločitev iz III. točke glede neškodljivih vplivov nameravane gradnje je podana v 4. točki 1. odstavka 54. člena GZ-1.

Odločitev iz IV. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz V. pa z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VI. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, neposredno pisno ali pošlje po pošti. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v skladu z 7. odstavkom 141. člena GZ-1 in sicer v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Taksa se nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 –sklicna št. SI00 62243-7111002-200.

dr. Ivo Švigelj
vodja Sektorja za okolje in prostor, po
pooblastilu

Vročiti:

- Vedra d.o.o., Cankarjeva cesta 8, 9250 Gornja Radgona, vesi3030@gmail.com – elektronsko ZUP z SMS potrditvijo in AR – dokumentacija

V vednost po elektronski pošti:

- Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani, obcina@dol.si
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Ljubljana, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana, oe-lj.irsnp@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si
- Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 10, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- ZVKDS, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si

Izvirnik tega dokumenta je v elektronski obliki, zato stranke, ki se jim vroči fizična kopija, upravni organ na podlagi drugega odstavka 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Ur. l. RS, št. 9/18 in nadaljnji) seznanja, da ta odločba/sklep predstavlja fizično kopijo dokumenta v elektronski obliki, stranke pa lahko zahtevajo, da se jim pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo te kopije odločbe/sklepa.